

मीजे पनवेल, जि. रायगड येथील सर्व्हे क्र.४६७/२
मधील २ एकर ५ गुठे जमिन मे.बी.पी.मरीन ऑकडमी
यांना ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्यास मंजूरी
देण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्रमांक:इपीटी १०/२०००/प्र.क्र.३४/संदर्भ-२,
मंत्रालय, मुंबई-३२. दिनांक : ३१ मार्च, २००४.

शासन निर्णय :- महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने मीजे पनवेल, जि. रायगड येथील सर्व्हे क्र.४६७/२ मधील २एकर ५ गुठे जमिन सागरी प्रशिक्षणासाठी मे. बी.पी. मरीन ऑकडमीस १५ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत दि.३०.३.९९ रोजी करारनामा केला होता. तथापि सदर बी.पी.मरीन ऑकडमीस ६० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने शासनास पाठविला होता. तो प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. आता महसूल व वन विभागाने त्याच्या अनीपचारिक संदर्भ क्र.५०५, दि.१२.६.२००३ अन्वये दिलेल्या मंजूरी नंतर ती जमिन मे.बी.पी.मरीन ऑकडमीस ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून शासन मंजूरी देत आहे.

अटी व शर्ती :- (१) सदर जमिन शासकीय जमीन म्हणून भाडेपट्ट्याने मरीन ऑकडमीस देण्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ मधील सरकारी जमीनीची विल्हेवाट नियमांतील नियम ३५ मधील अटी व शर्तीवर देण्यास शासन मंजूरी देत आहे. तसेच या संदर्भातील महसूल व वन विभागाचा शा.नि.क्र.एलआरएफ १०९२/प्र.क्र.८७/ज-१, दि.३०.६.१९९२ मधील परिच्छेद क्र. २(ब) नुसार भाडेपट्ट्याचा दर जमीनीची प्रचलीत बाजारमूल्य विचारात घेता दिनाअट त्यावर आकारण्यात येणा-या स्टेट बँकेच्या प्राईम लेडींग रेट इतक्या असावा.

(२) भाडेपट्टा कालावधी ३० वर्षांचा असून दर १० वर्षांनी भाडेपट्ट्याच्या दरात सुधारणा करण्यात यावी.

(३) भाडेपट्टेधारक हा भोगवट कर वर्ग-२ म्हणून राहील.

(४) महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने विहित नमुन्यात भाडेपट्टा करारनामा मरीन ऑकडमीकडून करून घ्यावा.

(५) तीस वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर शासन ही जमीन परत घेईल. त्याबाबत कोणताही मोबदला मरीन ऑकडमीस मिळणार नाही.

(६) ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजूर केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर कंपनीने करावा.

(७) सदर जमीनीवर कोणत्या प्रकारचे स्थायी/अस्थायी बांधकाम अनुज्ञेय असणार नाही.

(८) मविष्वात प्रस्तुत जमिनीची शासनास आवश्यकता भासल्यास सदर जमीन माडेपट्टीधारक तात्काळ आणि कोणासाठी मोबदला न घेता शासनास परत करतील.

(९) इतर अटी व शर्ती वेळोवेळी शासनाकडून लादल्या जातील त्याचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक राहील. या अटीचा भंग झाल्यास सदर जमीन शासन पूर्वसूचना न देता ताब्यात घेईल.

(१०) मरीन अँकडमीस सदर जमिनीची विक्री अथवा कोणासाठी गहाण देता येणार नाही.

ही जमीन पनवेल बंदरासगत असल्याने सी.आर.झेड. च्या तरतुदी विचारात घेऊन पर्यावरण विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अँकडमीस बंधनकारक आहे. उपरोक्त सर्व अटीच्या अधिन राहून त्याचप्रमाणे नियमित अटी व शर्ती बरोबर मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना योग्य वाटतील अशा अन्य अटीसह शासन मीजे पनवेल, जि. रायगड येथील सर्व्हे क्र.४६७/२ मधील २ एकर ५ गुठे जमीन मे.बी.पी.मरीन अँकडमी यांना ३० वर्षांच्या माडेपट्ट्याने देण्यास शासन मंजूरी देत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(क. श्री. चव्हाणे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग.

प्रत,

जिल्हाधिकारी, रायगड.

महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२, मुंबई/नागपूर.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई.

मुख्य बंदर अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई.

मा. मंत्री, महसूल यांचे खाजगी सचिव.

मा.राज्यमंत्री, महसूल यांचे खाजगी सचिव.

प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक.

मा. मंत्री, बंदरे यांचे खाजगी सचिव.

मा.राज्यमंत्री, बंदरे यांचे खाजगी सचिव.

प्रधान सचिव, बंदरे यांचे स्वीय सहाय्यक.